

ÅRSREDOVISNING

för

Merförfler AB

Org.nr. 559322-1657

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Merförfler AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den .

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping

Susanna Detlefsen

Merförfler AB

559322-1657

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter och dotterbolag samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Linköping

Flerårsjämförelse*

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 450 031	1 126 106	0
Res. efter finansiella poster	41 821	-49 727	-10 458
Soliditet (%)	9,47	10,32	100,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under slutet av året uppstod en vattenläcka i huvudbyggnaden som åtgärdades och som preliminärt kommer att täckas av försäkringen delvis. Därtill har vi installerat ett nytt styrsystem för styrning av värmen i huvudbyggnaden. Detta för att väsentligt kunna förändra den framtida förbrukningen av pellets i pannan och på så vis sänka kostnaderna för uppvärmning över tid.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	489 542	-49 727	439 815
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-49 727	49 727	0
Årets vinst				33 769	33 769
Belopp vid årets utgång	25 000	0	439 815	33 769	473 584
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			500 000		500 000

Merförfler AB

559322-1657

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

439 815

årets vinst

33 769

473 584

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

473 584

473 584

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	2 450 031	1 126 106
Övriga rörelseintäkter	86 320	0
	<hr/> 2 536 351	<hr/> 1 126 106
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-2 406 946	-1 100 780
Personalkostnader	0	-37 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-87 477	-37 515
	<hr/> -2 494 423	<hr/> -1 175 843
Rörelseresultat	41 928	-49 737
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	-117	0
	<hr/> -107	<hr/> 10
Resultat efter finansiella poster	41 821	-49 727
Resultat före skatt	41 821	-49 727
Skatt på årets resultat	-8 052	0
Årets resultat	<hr/> 33 769	<hr/> -49 727

Merförfler AB
559322-1657

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	2	3 465 871	3 445 199
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 201	73 384
		<u>3 524 072</u>	<u>3 518 583</u>

Summa anläggningstillgångar 3 524 072 3 518 583

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		443 500	183 500
Övriga fordringar		20	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 728	79 065
		<u>526 248</u>	<u>262 575</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 209 532	722 813
		<u>1 209 532</u>	<u>722 813</u>

Summa omsättningstillgångar 1 735 780 985 388

SUMMA TILLGÅNGAR 5 259 852 4 503 971

Merförfler AB
559322-1657

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

439 815

489 542

Årets resultat

33 769

-49 727

473 584

439 815

Summa eget kapital

498 584

464 815

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

280 355

218 089

Skulder till koncernföretag

3 383 137

3 379 103

Aktuell skatteskuld

8 052

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 089 724

441 964

Summa kortfristiga skulder

4 761 268

4 039 156

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 259 852

4 503 971

Merförfler AB

559322-1657

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 480 184	0
Inköp	92 966	3 480 184
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 573 150	3 480 184
Ingående avskrivningar	-34 985	0
Årets avskrivningar	-72 294	-34 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 279	-34 985
Utgående redovisat värde	3 465 871	3 445 199
Redovisat värde byggnader	3 142 214	3 121 542
Redovisat värde mark	323 657	323 657
	3 465 871	3 445 199

Merförfler AB

559322-1657

NOTER

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	75 914	0
Inköp	0	75 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 914	75 914
Ingående avskrivningar	-2 530	0
Årets avskrivningar	-15 183	-2 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 713	-2 530
Utgående redovisat värde	58 201	73 384

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Linköping

Pether Nordin
Styrelseledamot
OrdförandeSusanna Detlefsen
StyrelseledamotGustav Sandberg
StyrelseledamotAnna Ramén
StyrelseledamotJacob Jobrant
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .

Öhrlings PricewaterhouseCoopers

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

LINKÖPINGS STADSMISSION 822001-0022 Sverige

Signerat med E-signering

Jennie Hallberg

2024-04-18 06:17:46 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 176.10.242.87

PETHER NORDIN Sverige

Signerat med E-signering

Pether Nordin

2024-04-18 13:58:17 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 176.10.242.87

GUSTAV SANDBERG Sverige

Signerat med E-signering

Gustav Sandberg

2024-04-19 05:33:39 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.96.40.252

ANNA RAMÉN Sverige

Signerat med E-signering

Anna Ramén

2024-04-18 06:30:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 195.67.168.24

SANNA DETLEFSEN Sverige

Signerat med E-signering

Sanna Detlefsen

2024-04-18 08:41:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 176.10.242.87

JACOB JOBRANT Sverige

Signerat med E-signering

Jacob Jobrant

2024-04-18 21:02:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.226.197.214

Signerat med E-signering

Rickard Anund

2024-04-26 11:33:22 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.65

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Merförfler AB, org.nr 559322-1657

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Merförfler AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Merförfler ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Merförfler AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Merförfler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Merförfler AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Merförfler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-26 11:33:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Datum

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post